

부동산 디벨로퍼 과정

No.			상세내용
1주차	Value-add 및 개발사업의 기본 개념 및 Cash Flow 구조	Lecture #1	10:00 ~ 12:00 [2hr] 부동산 Value-add 개요 및 재무모델 실습 ▪ Value-add 개념 설명 및 재무모델 구조 설명 ▪ 각 주요 가정에 대한 구체적인 설명 및 사업구조, 과제 설명
		Lunch	12:00 ~ 13:00 [1hr] Lunch / Networking Session
		Lecture #2	13:00 ~ 15:00 [2hr] Co-living 개념 및 재무모델 실습 ▪ Co-living 개념 설명 및 재무모델 구조 설명 ▪ 각 주요가정에 대한 구체적인 설명 및 사업구조, 과제 설명
		Practice #1	15:00 ~ 17:00 [2hr] 복합개발사업 및 임대주택 개념 및 재무모델 실습 ▪ 복합개발 및 임대주택 개념 설명 및 재무모델 구조 설명 ▪ 각 주요 가정에 대한 구체적인 설명 및 사업구조, 과제 설명
2주차	Case Study #1 [Value-add & 개발 / Office or Shopping mall, Co-living]	Lecture #3	10:00 ~ 12:00 [2hr] 수업 대상자산 소개: Office or Shopping mall Value-add 디테일 / Co-living 개발 디테일 ▪ 각 전략별 주요 이슈사항 점검, 각 수강생들 시나리오에 대한 피드백 ▪ 각 전략 별 현재 주요 트렌드 및 벤치마크
		Lunch	12:00 ~ 13:00 [1hr] Lunch / Networking Session
		Lecture #4	13:00 ~ 15:00 [2hr] Case Study #1-1 (Project ***) ▪ 오피스 Value-add 케이스스터디/재무모델 실습 ▪ 대상자산 재무모델링 시연, 수강생 실습대상자산 및 적용 주요가정 소개
		Practice #2	15:00 ~ 17:00 [2hr] Case Study #1-2 (Project ***) ▪ Co-living 개발 케이스스터디/재무모델 실습 ▪ 대상자산 재무모델링 시연, 수강생 실습대상자산 및 적용 주요가정 소개
3주차	Case Study #2 [개발 / Mixed-use, Multi-Family]	Lecture #5	10:00 ~ 12:00 [2hr] 수업 대상자산 소개: Mixed-use/Multi-Family 개발 디테일 ▪ 복합개발 및 임대주택 개발 개념 및 주요포인트 설명 ▪ 주요 트렌드 및 벤치마크 소개, 각 수강생들 시나리오에 대한 피드백
		Lunch	12:00 ~ 13:00 [1hr] Lunch / Networking Session
		Lecture #6	13:00 ~ 15:00 [2hr] Case Study #2-1 (Project ***) ▪ 복합개발사업 케이스스터디/재무모델 실습 ▪ 대상자산 재무모델링 시연, 수강생 실습대상자산 및 적용 주요가정 소개
		Practice #3	15:00 ~ 17:00 [2hr] Case Study #2-2 (Project ***) ▪ 임대주택 케이스스터디/재무모델 실습 ▪ 대상자산 재무모델링 시연, 수강생 실습대상자산 및 적용 주요가정 소개